



**АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСЕЕ-ТЕНГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ТБИЛИССКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.06.2022

№ 32

ст-ца Алексее-Тенгинская

О Порядке согласования передачи в аренду без проведения конкурсов и аукционов муниципального имущества Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за муниципальными организациями культуры Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2021 года № 1529 «Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры», на основании Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района, утвержденного решением Совета Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района от 02 июля 2013 г. № 96, руководствуясь статьей 31 Устава Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о Порядке согласования передачи в аренду без проведения конкурсов и аукционов муниципального имущества Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за муниципальными организациями культуры Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района в информационно-телекоммуникационной сети «ИНТЕРНЕТ», а

также обеспечить его опубликование в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района



О.А. Жук

Приложение
к постановлению администрации
Алексее-Тенгинского сельского
поселения Тбилисского района
от 08.06.2022 2022 № 32

ПОЛОЖЕНИЕ

о Порядке согласования передачи в аренду без проведения конкурсов и аукционов муниципального имущества Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за муниципальными организациями культуры Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района

1. Настоящее Положение устанавливает порядок согласования муниципальными организациями культуры Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района (далее – муниципальные организации культуры) с администрацией Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района передачи в аренду без проведения конкурсов и аукционов муниципального имущества Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления (далее – имущество) за муниципальными организациями культуры Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района (далее - Положение).

2. Заключение договоров аренды имущества муниципальными организациями культуры осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в соответствии с ч. 3.5 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2021 года № 1529 «Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры» в случае заключения этих договоров:

1) с организациями общественного питания в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей и работников муниципальных организаций культуры;

2) с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими розничную торговлю сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией, в целях организации соответствующей целям деятельности организаций культуры розничной торговли сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией для обеспечения потребностей посетителей муниципальных организаций культуры.

3. Муниципальная организация культуры по результатам рассмотрения заявки, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, о

необходимости заключения договора аренды обязана обратиться в администрацию Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района, исполняющую функции и полномочия учредителя (далее - учредитель), с обращением о согласовании передачи такого имущества в аренду (далее - обращение).

4. В обращении указываются следующие сведения:

1) наименование предполагаемого арендатора, сведения о месте его нахождения, почтовый адрес и номер контактного телефона;

2) сведения об имуществе, закрепленном на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления, которое предлагается передать в аренду;

3) обоснование того, что передача в аренду имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления, будет способствовать более эффективному его использованию;

4) срок, на который предлагается заключить договор аренды;

5) правовое обоснование выбора предполагаемого арендатора для предоставления ему имущества в аренду без проведения торгов:

а) потребность арендатора в имуществе, предполагаемые цели использования имущества;

б) информация об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания посетителям и работникам муниципальной организации культуры, - для организации общественного питания;

в) информация об ассортименте сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукции - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих розничную торговлю.

5. К обращению прилагаются следующие документы:

1) проект договора аренды имущества;

2) отчет об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (со сроком давности не более трех месяцев на дату представления);

3) копия заявки предполагаемого арендатора (организации общественного питания, юридического лица или индивидуального предпринимателя, осуществляющих розничную торговлю сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией),

4) копия документа, удостоверяющего личность, и выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (со сроком давности не более 1 месяца) - для индивидуальных предпринимателей;

5) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (со сроком давности не более 1 месяца) - для юридических лиц.

6. В случае поступления в муниципальную организацию культуры от 2 и более заявителей заявок в отношении аренды одного вида (видов) имущества обращения учредителю направляются в порядке очередности исходя из даты поступления заявок.

7. Учредитель рассматривает обращение и все приложенные к нему документы в течение пяти рабочих дней со дня их поступления и принимает одно из следующих решений:

- 1) согласовать передачу имущества в аренду.
- 2) отказать в согласовании передачи имущества в аренду.

8. Основаниями для отказа в согласовании передачи имущества в аренду являются:

1) передача имущества в аренду не будет способствовать более эффективной организации деятельности муниципальной организации культуры;

2) цели передачи в аренду имущества не соответствуют видам деятельности муниципальной организации культуры, предусмотренным ее уставом;

3) передача имущества в аренду согласована по результатам рассмотрения обращения муниципальной организации культуры в отношении заявки, поступившей ранее в порядке очередности.

- 4) иные основания.

9. Принятое решение оформляется учредителем в форме постановления администрации Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района, осуществляющей функции и полномочия учредителя в отношении муниципальной организации культуры, и направляется муниципальной организации культуры в течение трех дней со дня его принятия.

10. Решение об отказе в согласовании передачи имущества в аренду должно содержать обоснование причин отказа.

При принятии решения об отказе в согласовании передачи в аренду имущества, обращение и прилагаемые к нему документы возвращаются муниципальной организации культуры в течение трех дней со дня принятия такого решения.

11. Постановление администрации Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района о согласовании передачи имущества в аренду является основанием для заключения муниципальной организацией культуры договора аренды имущества без проведения конкурсов или аукционов.

12. Муниципальная организация культуры в течение 10 дней со дня заключения договора аренды уведомляет в письменной форме учредителя и собственника имущества о заключении договора аренды (с приложением перечня переданного в аренду имущества и указанием срока его передачи в аренду).

13. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, договор после его подписания обеими сторонами подлежит государственной регистрации в Тбилисском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Глава Алексее-Тенгинского сельского
поселения Тбилисского района



О.А. Жук